

 Inloggen **RegioAlgemeenSportVideo** 

PREMIUM 



 HARMONISCHE ARCHITECTUUR bv

VOGELVLICHT NOORDWEST
1915 - SCHETSONTWERP VOORMALIG GEMEENTEHUIS BEEK-URBERGEN - A3 - 02-11-2018

▲ Het schetsplan voor het oude gemeentehuis in Beek, gezien vanuit de Mavobuurt. © Harmonische Architectuur

Plannen voor een appartementenvilla en koetshuis bij het oude gemeentehuis in Beek komen steeds dichterbij

BEEK - De aanbouwen aan de achterkant (kantoren) en zijkant (raadszaal) worden gesloopt en daarvoor in de plaats komen een 'koetshuis' met daarin vijf appartementen en een appartementenvilla (geschakeld) met 19 appartementen. In het oude gemeentehuis zelf - teruggebracht in de oorspronkelijke staat - komen vijf of zes appartementen.

Thed Maas 20-11-18, 07:02

1

Over dit schetsplan voor het voormalige gemeentehuis in Beek zal de gemeenteraad van Berg en Dal zich de komende maanden buigen. Formeel gaat het over de 'ruimtelijke uitgangspunten': wat mag er wel en wat mag er niet. Doorgaans worden eerst deze uitgangspunten vastgesteld en wordt er dan pas een schetsplan gemaakt. Maar in dit geval heeft de gemeente (lees: het vorige college van B en W) gewacht op het schetsplan om dat 'een beter beeld schetst van de toekomstige situatie.'

Zes ton

Eigenaar Ton Hendriks uit Nijmegen is enthousiast over het plan. „Dit ziet er toch prachtig uit? Het is een aanwinst voor de Rijksstraatweg.” Hij kocht eind 2015 - vlak voor de gemeentelijke fusie - het voormalige gemeentehuis in Beek. Er vond een openbare inschrijving plaats. Toen de termijn van de openbare inschrijving sloot en bleek dat niemand een bod had uitgebracht, reed hij naar Beek en kocht ter plekke het pand voor zes ton.

Tekst gaat door onder de afbeelding



 HARMONISCHE ARCHITECTUUR bv

NOORDOOST
195 - SCHETSONTWERP VOORMALIG GEMEENTEHUIS BEEK, UBERGEN - A3 - 02-11-2018

▲ En vanaf de achterkant. © Harmonische Architectuur

Hendriks (Dornick BV) kwam eerst met een plan voor 'drie torentjes' in de tuin: drie appartementencomplexen met 24 appartementen voor jongeren. Dat werd door de gemeente afgekeurd. Voor het huidige, veel duurdere plan, heeft Hendriks het gespecialiseerde bureau Harmonische Architectuur ingeschakeld. Dat heeft op basis van door het Gelders Genootschap (onafhankelijk adviesbureau voor ruimtelijke kwaliteit) opgestelde richtlijnen dit plan gemaakt.

Parkeren

Het plan is ook door gesproken met de buurt. Die vinden dit plan weliswaar een hele verbetering met het 'toentjesplan' maar blijven het wel te massaal vinden. De buurt wil geen koetshuis (hooguit een serre) en vindt de appartementenvilla te groot. Gepleit wordt voor twee kleinere gebouwen op deze plek (westzijde).

Burgemeester en wethouders vinden het een mooi plan: 'het illustreert op een goede manier hetgeen bedoeld is'. Wel moet er nog naar het parkeren gekeken worden. 'Mocht blijken dat er onvoldoende ruimte is, dan heeft dat wel consequenties voor het aantal woningen', aldus B en W.

Ton Hendriks wil met de bouw beginnen 'zodra het bestemmingsplan is vastgesteld'. „Ja, misschien komen er bezwaren binnen. Dan duurt het al gauw een jaar langer. Maar we leven in een democratisch land. Iedereen heeft recht bezwaar te maken”.



▲ Helikopterview vanaf de Rijksstraatweg. © Harmonische Architectuur

Je las zojuist een Premium artikel.

Elke maand mag je 3 van onze beste artikelen lezen. Meer lezen? Maak dan gratis een profiel aan.

Maak een profiel aan

Ben je abonnee of heb je een profiel? [Log dan in.](#)

De Gelderlander gebruikt je persoonsgegevens om deze reactie te kunnen plaatsen. Meer informatie vind je in ons [privacy statement](#). Reacties van mensen die de nickname anonymous, anoniem of een variant daarop voeren, worden niet geplaatst.

VERDER IN HET NIEUWS

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wilt u elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief nieuwsbrief van De Gelderlander ontvangen via e-mail?



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

Tip de redactie »»

Algemeen

Service

Meer dG

Apps

Colofon

Klantenservice

Abonnee worden

Auteursrecht

Krant niet bezorgd?

Digitale krant

Abonnementsvoorwaarden

Mijn profiel

Nieuwsbrieven

Gebruiksvoorwaarden

Vakantieservice

Webwinkel

Privacystatement

Adverteren

RSS

Cookiestatement

Losse verkoop

Vacatures

Tip de redactie



Algemeen



Service



Meer dG



Volg ons ook op



Apps



Nieuwsmedia

DE PERSGROEP.

ECHTE MEDIA . ECHTE MENSEN . ECHTE RESULTATEN

© 2018 de Persgroep Nederland B.V. - alle rechten voorbehouden