

 InloggenRegioAlgemeenSportVideo 



**PREMIUM**

 © Bert Beelen

# Ton Hendriks: 'Parkeren aan Rijkstraatweg Beek is geen probleem'

**BEEK - Er is straks geen tekort aan parkeerplaatsen bij het voormalige gemeentehuis van Ubbergen aan de Rijksweg in Beek. Dat zegt eigenaar Ton Hendriks uit Nijmegen die in en bij het gemeentehuis zo'n 30 appartementen wil gaan bouwen.**

Theo Maas 03-12-18, 06:55

3

Hendriks reageert desgevraagd op de zorgen die in politiek Berg en Dal leven. Zo stelde Tessa Vorderman, fractieleidster van D66, aan de gemeente schriftelijke vragen. 'Waarom wordt het parkeerprobleem niet meteen meegenomen in dit stadium?', aldus Vorderman.

### Schetsplan

Volgens de gemeente 'moet nog blijken of er sprake is van een parkeerprobleem'. Burgemeester en wethouders wijzen erop dat Hendriks een 'schetsplan' heeft gepresenteerd. 'Het precieze aantal woningen is nog niet bekend. Ook de grootte van de woningen ligt nog niet vast. We willen werken van grof naar fijn. Een parkeerbalans vraagt een detail-uitwerking, dat uiteraard wordt opgenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan. Als blijkt dat het aantal woningen niet past, dan zal er een oplossing gevonden moeten worden. Een plan in procedure brengen zonder sluitende parkeerbalans is vragen om moeilijkheden en dat zullen wij niet doen'.



## **Er zijn elf parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en ik heb nog eens 24 parkeerplaatsen gehuurd van woningcorporatie Oosterpoort**

- Ton Hendriks, Vastgoed-ondernemer

Volgens Ton Hendriks is er geen vuiltje aan de lucht. „Er zijn elf parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en ik heb nog eens 24 parkeerplaatsen gehuurd van woningcorporatie Oosterpoort. Die worden gelinkt aan de appartementen. Iemand die een appartement huurt

of koopt krijgt er een parkeerplaats - daar moeten ze wel voor betalen - bij. Vergeet niet: er hebben destijds in dat gemeentehuis 60 man gewerkt. Parkeren was nooit een probleem.”

## Koetshuis

Hendriks wil bij het voormalige gemeentehuis (een oude villa) een 'koetshuis' met daarin vijf appartementen en een appartementenvilla (geschakeld) met 19 appartementen bouwen. Het oude gemeentehuis zelf zal teruggebracht worden in de oorspronkelijke staat en er komen vijf of zes appartementen in. De oude raadszaal naast en het kantoorgebouw dat achter tegen het gemeentehuis aanzit, worden gesloopt.

Overigens blijkt uit het antwoord van de gemeente aan D66 ook dat de plannen minder massief zijn dan ze lijken. Waar het huidige gemeentehuis met aanbouwen 999 vierkante meter beslaat en een omvang heeft van 8474 kubieke meter wordt dat straks, zo blijkt uit een berekening van het bureau Van Kessel en Jassen uit Beuningen, 764 vierkante meter en 6650 kubieke meter. Bijna een kwart kleiner dus.

# Je las zojuist een Premium artikel.

Elke maand mag je 3 van onze beste artikelen lezen. Meer lezen? Maak dan gratis een profiel aan.

**Maak een profiel aan**

Ben je abonnee of heb je een profiel? [Log dan in.](#)

*De Gelderlander gebruikt je persoonsgegevens om deze reactie te kunnen plaatsen. Meer informatie vind je in ons [privacy statement](#). Reacties van mensen die de nickname anonymous, anoniem of een variant daarop voeren, worden niet geplaatst.*

---

## VERDER IN HET NIEUWS

---

### Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wilt u elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief van De Gelderlander ontvangen via e-mail?



## Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

**Tip de redactie »**

#### Algemeen

[Colofon](#)

[Auteursrecht](#)

[Abonnementsvoorwaarden](#)

[Gebruiksvoorwaarden](#)

[Privacystatement](#)

[Cookiestatement](#)

[Vacatures](#)

#### Service

[Klantenservice](#)

[Krant niet bezorgd?](#)

[Mijn profiel](#)

[Vakantieservice](#)

[Adverteren](#)

[Losse verkoop](#)

#### Meer dG

[Abonnee worden](#)

[Digitale krant](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Webwinkel](#)

[RSS](#)

#### Apps



**Tip de redactie**



**Algemeen**



**Service**



**Meer dG**



**Volg ons ook op**



**Apps**



**DE PERSGROEP.**

ECHTE MEDIA . ECHTE MENSEN . ECHTE RESULTATEN

© 2018 de Persgroep Nederland B.V. - alle rechten voorbehouden