



▲ Het gemeentehuis in Beek blijft, aldus Ton Hendriks, zoals het is inclusief het later tegen de monumentale villa (links) aangebouwde kantoorpand (rechts). Foto Paul Rapp © Paul Rapp

Geen groen licht voor plan Ton Hendriks: 'Met mij valt nu niet meer te praten'

GROESBEEK - Ton Hendriks heeft van de gemeenteraad van Berg en Dal geen groen licht gekregen voor zijn bouwplan voor het voormalige gemeentehuis in Beek. „Dan blijft het maar zoals het is”, brieft Hendriks na afloop in de wandelgangen.

Thed Maas 31-01-19, 22:31 Laatste update: 22:49

10

1

26 Reacties

De Nijmeegse projectontwikkelaar was furieus. „Ik heb een geldig koopcontract. Dat is geen vodge papier. Met mij is hierover niet meer te praten. Dan blijft de situatie daar maar zoals die is. Dan wordt er niks afgebroken.”

De gemeenteraad moest een besluit nemen over de uitgangspunten - wat mag er wel en wat niet - voor het voormalige gemeentehuis. Hendriks kocht dat eind 2014 voor 6 ton onder de voorwaarde dat de gemeente zich zou inspannen het bestemmingsplan zo te wijzigen dat er gewoon kan worden.

Advertentie

[BottomLogo](#)
[Video Media Groep player](#)

Massaal



▲ Dit plan is nu van tafel. © Harmonische Architectuur

Hendriks wil in en rond de villa - die het hart van het gemeentehuis vormt - in historiserende bouw 28 appartementen gaan bouwen. De buurt vindt dat plan te massaal en vond CDA, VOLG, D66, Voor Berg en Dal, Sociaal Groesbeek, VVD en GroenLinks aan zijn zijde. Deze fracties dienden een amendement (voorstel) in voor een kleiner plan. Grof gezegd: geen 28 appartementen, maar een paar minder.

„Dit plan doet geen recht aan de omgeving”, aldus Wibo Kersten (SG). „Mooi plan, maar het had wel wat minder volume moeten krijgen”, zei Tessa Vorderman (D66). En Mechteld ten Doesschate (VVD) vond het 'te massief'. „Het terrein is volgeplempt.” De partijen GJS, PvdA, GVP en Polderbreed wilden wel groen licht geven. „We willen woningen voor jongeren en voor ouderen die kleiner willen gaan wonen”, aldus Ria Barber (Polderbreed).

Druk



Ik heb een spijkerhard contract

- Ton Hendriks, Eigenaar voormalige gemeentehuis

Uiteindelijk werd het amendement (kleiner bouwen) aangenomen, tot vreugde van de omwonenden die op de publieke tribune zaten. „Goed dat de raad de druk van B en W heeft weerstaan en naar de bevolking geluisterd heeft. Als er ooit in de toekomst iets gebouwd gaat worden bij het oude gemeentehuis, dan liggen de kaders vast”, aldus Jan-Hendrik Felet namens de buurt.

Ton Hendriks ziet dat anders. „De buurt schiet zichzelf in de voet. Het gebouw daar blijft nu zoals het is. Vrijdagochtend gaat er een aanvraag van mij uit richting gemeente om het bestemmingsplan te wijzigen in wonen in de bestaande bebouwing. Ik heb een spijkerhard contract en ik heb alle tijd.”



De Gelderlander gebruikt je persoonsgegevens om deze reactie te kunnen plaatsen. Meer informatie vind je in ons [privacy statement](#). Reacties van mensen die de nickname anonymous, anoniem of een variant daarop voeren, worden niet geplaatst.



Schrijf een opmerking

26 reacties

Ontvang meldingen [RSS](#)



Peter Kort

32 minuten geleden

Aangekocht voor zes ton. Stel dat hij het pand verbouwt voor bijna anderhalf miljoen en de 28 appartementen verkoopt voor gemiddeld ruim 2,5 ton, in totaal 7 miljoen. De winst is dan dus 5 miljoen!!!!

Reageren

0 0



Toontje

2 uren geleden

Er is heel veel op de persoon Hendriks aan te merken, maar door het politiek merie neuken, krijgt de Beekse jeugd geen kans om in het eigen dorp te wonen. Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst. Maar straks kan de inmiddels grijze meerderheid zwelgen in het eigen gelijk en uiteindelijk het licht uitdoen.

Reageren

0 4



Barry

3 uren geleden

Hendriks wordt niet graag tegengesproken, dat is algemeen bekend. Blijkbaar zijn er geen andere kopers van vastgoed in de regio Nijmegen. Op het moment dat Hendriks het in bezit krijgt, dan moet iedereen buigen en stil blijven. Zo niet, kunnen die pandjes van hem zomaar 10 jaar staan weg te rotten. Dan is meneertje op zijn teentjes getrapt. Misschien maar weer eens iemand met een camera langs sturen bij zijn kantoor....

Reageren




















8 2



MightyMike

4 uren geleden

Ton Hendriks heeft alle tijd?

	Projectontwikkelaar laat me niet lachen.het is gewoon een huisjesmelker die vroeger bakker was.	4 uren geleden		
	Reageren		8	1
	Theo Ing Het grote kind is boos en staat nu te stampvoeten omdat het zijn zin niet krijgt Geef hem een draai om de oren of billenkoek Hendriks wees volwassen en neem eens een keer wat van anderen aan, dictator	5 uren geleden		
	Reageren		7	1
	RuckBogers Spijkerharde contracten. Waar heb ik dat vaker gehoord? Oh ja, als er weer eens een huurder zijn/haar recht kwam halen. Helaas Hendriks, dat er nog vele mogen volgen. Weet je ook eens hoe dat voelt.	5 uren geleden		
	Reageren		7	1
	Frans Ik denk dat de gemeente het beste het gemeentehuis kan terugkopen van Ton Hendriks.	6 uren geleden		
	Reageren		6	0
	Ronald Zou dit een plan van de plaatselijke politiek zijn geweest was het er gekomen.	6 uren geleden		
	Reageren		4	4
	Huppel Ik steun Hendriks in deze volledig....lekker laten zoals het nu is. Laat de gemeente het maar uitzoeken en zelf ergens anders de woningnood oplossen	6 uren geleden		
	Reageren		6	5
	Petra ...als een kleuter die zijn zin niet krijgt.	6 uren geleden		
	Reageren		4	2
	Simpel Een overwinning van de burger tegen het kapitaal. Hoop dat het nu voor veel mensen ook duidelijk wordt dat de partijen die het college volgden, NIET de belangen dienen van de burger maar voor het belang van de ondernemer.	6 uren geleden		
	Reageren 1 antwoord		2	3
	Toontje Overwinning van de burger op het kapitaal? Deze stelling lijkt me al te Simpel...	2 uren geleden		
	Reageren		1	1
	draemer75 Hufferig gedrag wordt nu een niet beloofd. In Nijmegen was hij er zeker mee weggekomen!	7 uren geleden		
	Reageren 1 antwoord		1	1
	Toontje En wat schiet de woningzoekende er mee op?	2 uren geleden		
	Reageren		0	2
	ab Marle De macht van het grote geld gebroken. Dit dit moet veel vaker gebeuren.	9 uren geleden		
	Reageren 1 antwoord		3	1
	Toontje Ontwaakt, verworpen der aarde. De socialistische overwinning begint in Beek!	2 uren geleden		
	Reageren		0	1
	Gerrit Hoera! Een projectontwikkelaar die eens NIET zijn zin krijgt en alles vol bouwt! Hulde!	15 uren geleden		
	Reageren		49	15
	Sam Buffer Grote bek en groot geld gaan samen blijkt maar eens te meer.... leuk dat de andere belanghebbenden hun stem ook gehoord weten. Dat geeft hoop.	15 uren geleden		
	Reageren		47	9
	Donna Hendriks is er goed in om de dingen te laten zoals het is... Kijk maar naar het oude Luxor gebouw op plein 44 in Nijmegen, dat zou in 2013 al plat gaan, maar het staat er nog. Of wat te denken van de hoek Vlaamsegas/Tweede Walstraat, die panden zouden in 1999 al worden opgeknapt, maar ook hier laat hij de dingen zoals het was... Om maar een paar voorbeelden te noemen.	15 uren geleden		
	Reageren		48	9
	wim Rikken Eindelijk een gemeente raad die nog niet zwicht voor de manier van werken van ton hendriks	15 uren geleden		
	Reageren		41	9
	Antonius Waarom heeft de gemeente het pand niet aan zichzelf gehouden om het vervolgens zelf te ontwikkelen? Visie blijft lastig voor de gemiddelde ambtenaar.	16 uren geleden		
	Reageren 4 antwoorden		43	6
	Theo	8 uren geleden		

... (t) de kennis in huis (te) hebben om een dergelijk proces in goede banen te leiden. Politici komen en gaan, en hebben last van verkiezingsdeformatie, ambtenaren niet.

Reageren 0 0



Frans

Antonius, appartementen bouwen is geen taak van de gemeente.

6 uren geleden

Reageren 1 antwoord

2 1



Stinus

Dat ben ik met je eens Frans, maar er zit wel een belangrijke kern van waarheid in de reactie van Antonius. De gemeente had eerst, onder aanvoering van het college, het hoofd moeten buigen over de wenselijke ontwikkelingsrichting voor deze plek, en randvoorwaarden vastleggen in een stedenbouwkundige plan. Als dan de grond was verkocht dan waren op voorhand de randvoorwaarden duidelijk geweest. Achtereenvolgende colleges hebben dit echter achterwege gelaten en het huidige college krijgt nu het deksel op de neus.

2 uren geleden

Reageren

1 0

VERDER IN HET NIEUWS

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wilt u elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief nieuwsbrief van De Gelderlander ontvangen via e-mail?



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

[Tip de redactie >>](#)

Algemeen

Colofon
Auteursrecht
Abonnementsvoorwaarden
Gebruiksvoorwaarden
Privacystatement
Cookiestatement
Vacatures

Service

Klantenservice
Krant niet bezorgd?
Mijn profiel
Vakantieservice
Adverteren
Losse verkoop

Meer dG

Abonnee worden
Digitale krant
Nieuwsbrieven
Webwinkel
RSS

Apps



Tip de redactie



Algemeen



Service



Meer dG



Volg ons ook op



Apps



