



▲ Eerder nam de politiek van Berg en Dal een kijkje bij het oude gemeentehuis in Beek: links de villa en rechts het kantoorgebouw dat er later tegenaan gebouwd werd. © Paul Rapp

# 'Truc' om oud gemeentehuis Beek snel te verbouwen tot 26 appartementen

**BEEK - Vastgoedmagnaat Ton Hendriks uit Nijmegen doet een beroep op de zogenoemde 'kruimelregeling' om in het oude gemeentehuis van Beek 26 appartementen te kunnen realiseren. Door deze 'truc' - overigens volstrekt legaal - komt de gemeenteraad buitenspel te staan.**

**Thed Maas** 23-09-19, 16:43 **Laatste update:** 24-09-19, 10:33

5

4 Reacties

Ook is er voor omwonenden geen mogelijkheid om bezwaren (zienswijzen) in te dienen, zo stelt T. Lam van Hekkelman Advocaten uit Nijmegen in een advies aan de gemeente Berg en Dal over deze kwestie.

De wettelijke kruimelregeling noemt een aantal voorbeelden waarvoor het college van burgemeester en wethouders toestemming kan geven om het bestemmingsplan (van 'maatschappelijk' naar wonen) aan te passen. Belangrijk criterium is dat het gebouw niet groter mag worden.

Voor initiatiefnemers is het grote voordeel van zo'n kruimelvergunning - die anders dan de term doet vermoeden ook van toepassing is op grote projecten - dat er binnen acht weken, met maximaal zes weken verlenging, door de gemeente een besluit genomen moet worden.

## Contract

Hekkelman concludeert dat er in dit geval 'sprake is van een project waarop de kruimelregeling van toepassing is'. De gemeente kan alleen 'nee' zeggen tegen het plan van Hendriks als dat niet voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Hendriks ziet dat met vertrouwen tegemoet. „Het oude gemeentehuis staat er al tientallen jaren. Dat het niet zou passen qua ruimtelijke ordening is nooit betwist. Ik ga vrijwel niks aan het gebouw veranderen. Dat blijft net zo groot zoals het nu is. En ik heb een contract: de gemeente zal zich inspannen om de bestemming te wijzigen zodat er gewoond kan worden.”

Hendriks heeft een schetsplan ingediend voor 26 appartementen: vijf dure, zes middeldure en vijftien goedkope, in grootte variërend van 45 tot 85 vierkante meter. Enkele appartementen op de bovenverdieping krijgen een dakterras of een balkon. „Ik denk dat ik ze ga verhuren”, zegt Hendriks. „Ik ga het gebouw geschikt maken voor de jeugd van Beek en de polder. Die categorie zit te springen om woonruimte.” Uit een parkeeronderzoek blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid is.

## Toelichten



# Ik ga het gebouw geschikt maken voor de jeugd van Beek en de polder

- Ton Hendriks, projectontwikkelaar

Hendriks kocht het oude gemeentehuis eind 2015 van de voormalige gemeente Ubbergen voor 6 ton. Een eerste plan om er drie appartemententorentjes bij te bouwen sneefde. Een tweede plan voor 28 appartementen in 'historiserende bouw' werd ook door de gemeenteraad afgeschoten.

De Gelderlander gebruikt je persoonsgegevens om deze reactie te kunnen plaatsen. Meer informatie vind je in ons [privacy statement](#). Reacties van mensen die de nickname anonymous, anoniem of een variant daarop voeren, worden niet geplaatst.




## 4 reacties

[Ontvang meldingen](#) [RSS](#)

**Henkie**

44 minuten geleden

Tsja als je met iemand zoals Ton Hendriks in zee gaat kun je zulke dingen verwachten.

Reageren

0 1


**Uw Buurman**

1 uur geleden

6 ton voor een pand waar je 26 appartementen in kan maken.

Dit kan alleen met toestemming van corrupte ambtenaren en politici.

Ik denk dat de gemeente een probleem heeft, dat opgeschoond moet worden.

Reageren

1 1


**Kees jan staats**

2 uren geleden

"Hendriks kocht het oude gemeentehuis eind 2015 van de voormalige gemeente Ubbergen voor 6 ton." Wacht even 6 ton voor een kapitale villa? Is dit destijds wel zuiver gegaan?

Reageren

3 1


**KNijmegenaar**

2 uren geleden

De firma Dornick is groothandel in trucs. Zoals die truc om een subsidie van 6 ton van de gemeente Nijmegen te krijgen voor de nieuwbouw bij Plein '44 op de plek van de voormalige Luxor bioscoop/Intersport. Dat niet alle trucs slagen blijkt wel uit de door de gemeente stilgelegde sloop (door Polen) van de voormalige café-zaal Elemeran op de hoek van de Nieuwe Nonnendaalse weg en de Bosbesstraat te Nijmegen.

Reageren

1 1

## VERDER IN HET NIEUWS

### Meld je aan voor de nieuwsbrief

Wil je elke dag de Dagelijkse nieuwsbrief van De Gelderlander ontvangen via e-mail?

Inloggen **RegioAlgemeenSportVideo** 

Abonneren

## Algemeen

Colofon

Auteursrecht

Abonnementsvoorwaarden

Gebruiksvoorwaarden

Privacystatement

Cookiestatement

Vacatures

## Service

Klantenservice

Krant niet bezorgd?

Mijn profiel

Vakantieservice

Adverteren

Losse verkoop

## Meer dG

Abonnee worden

Digitale krant

Nieuwsbrieven

Webwinkel

RSS

## Apps

## Tip de redactie

## Algemeen

## Service

## Meer dG

## Volg ons ook op

## Apps



**ADR** Nieuwsmedia

Inloggen **RegioAlgemeenSportVideo** 

Abonneren

© 2019 DPG Media B.V. - alle rechten voorbehouden